

ภาคผนวก 2

หนังสือรับสำคัญการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " บี คอนโด "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๕๖ อาคารบี ชั้น ๑ ถนนบางนา - ตราด ซอยศรีทริศ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ โทรศัพท์ ๐ - ๒๗๔๓ - ๐๘๐๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายจรงฤทธิ ชูประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเสาวคนธ์ บุตรดีศักดิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑๕ ก.ค. ๒๕๕๖

- 2 -

เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B CONDO ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในประเด็นด้านการจราจร โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไว้ในรายงานฯ รวมทั้งเจ้าของโครงการได้ยืนยันต่อที่ประชุมว่าจะป้องกันและแก้ไขปัญหาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ โดยจะปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งจะประสานกับหน่วยงานและบุคคลที่เกี่ยวข้องในการจัดการกับการจราจรบนถนนดังกล่าว และผู้ใช้เส้นทางสัญจรของชุมชนบริเวณโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายสมศักดิ์ บุญประกำ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " บี คอนโด "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๕๖ อาคารบี ชั้น ๑ ถนนบางนา - ตราด ซอยศรีทริฎ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ โทรศัพท์ ๐ - ๒๗๔๓ - ๐๘๐๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายจรงฤทธิ ชูนประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเสาวคนธ์ บุตรดีศักดิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑๕ ก.ค. ๒๕๕๖

โครงการ บี คอนโด

แบบ ทะเบียนบ้าน

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1103-149306-9	สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี	
รายการที่อยู่ 55 หมู่ที่ 15		
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ		
ชื่อหมู่บ้าน บีคอนโด	ชื่อบ้าน บริษัทบีเคเค แกรนด์ เอสเตจจำกัด	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 พฤษภาคม 2555		
ลงชื่อ	(นางธนวิมล นาคูหา)	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 พฤษภาคม 2555		

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1103-149307-7	สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี	
รายการที่อยู่ 56 หมู่ที่ 15		
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ		
ชื่อหมู่บ้าน บีคอนโด	ชื่อบ้าน บริษัทบีเคเคแกรนด์เอสเตจจำกัด	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 พฤษภาคม 2555		
ลงชื่อ	(นางธนวิมล นาคูหา)	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 พฤษภาคม 2555		

โครงการ บี คอนโด

แบบ อ.1

หน้า 1



ใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท นิเวศน์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทน
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท
แขวง บางนา เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร กสธ. สูง ๘ ชั้น
ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ ๑๕ ตรอก/ซอย ตรวิชัย ถนน บางนา-ตราด
ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓/เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๖๕๑๗
เป็นที่ดินของ บริษัท นิเวศน์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด กสธ. สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
พื้นที่ ๑๖๓๕๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน ๖๘ คัน
พื้นที่ ๒๙๘๔ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว - เมตร

๒.๒ ชนิด สระว่ายน้ำ กสธ. จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
ความจุ ๙๐,๙๐ ลูกบาศก์เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว - เมตร

๒.๓ ชนิด ที่จอดรถ กสธ. จำนวน ๑ แถว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
ความยาว ๓๕๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว - เมตร

๒.๔ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว - เมตร

ดษ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / 2556

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บีเคแอนด์ เอสเคที จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 ยื่นบ้านเลขที่ 3888 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑
 ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 1 / 2554 ลงวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2554 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๕ ชั้น จำนวน 2 พลัง (รวม 404 ห้อง)
 เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย (ประเภทอาคารชุด) ร้านค้าพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน 69 คัน

(๒) ชนิด อาคารพาณิชย์ จำนวน 1 ชั้น
 เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด จำนวน
 เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ 55-66 ตรอก/ซอย 39 (ศรีวิชัย) ถนน บางนา-ตราด
 หมู่ที่ 15 ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 โดย บริษัท บีเคแอนด์ เอสเคที จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บีเคแอนด์ เอสเคที จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 130917
 เป็นที่ดินของ บริษัท บีเคแอนด์ เอสเคที จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน พ.ศ. 2556

(ลายมือชื่อ)
 (ตำแหน่ง)
 ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางนา





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุดชื่อ บี คอนโด

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๔๓๗ ตำบล บางแก้ว

อำเภอ บางพลี (พระโขนง) จังหวัด สมุทรปราการ

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๕๐๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร ทางร่ว่งภายในโครงการ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน รั้วรอบอาคาร ที่จอดรถยนต์ ผู้รับจดหมาย สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย ปืนน้ำ ฉักกรองทราย ท่อน้ำ ไฟส่องสว่าง ภายในสระ ระบบไฟฟ้าควบคุม แผงควบคุม และแท่งค้ำน้ำสำรอง ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย - หญิง สวนหย่อม ห้องควบคุมระบบวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ ช่องชาร์ปติดตั้งมีเตอร์น้ำ ช่องชาร์ปติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าและตู้แยกไฟฟ้าตามชั้น ห้องฝ่ายบริหารอาคาร ห้องประชุมอาคารเอน ห้องเก็บของอาคารเอน-บี ห้องน้ำส่วนกลางอาคาร เอน-บี ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๔ ตัวและชุดแผงควบคุมการทำงาน ระบบสายอากาศ โทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๔๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๑๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๖๔ คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเทวคนธ์ บุตรศักดิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ ก.ค. ๒๕๕๖

ลงชื่อ

(นายจรัสฤทธิ์ ขนประเสริฐ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเดือนจิตร สิงห์คำชื่น)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๖

ผส.๑๒

หน้า ๖๑๑

รายการทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียนวัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ
๓/๒๕๖	๒ ๑๐๖/๑	เลขที่ ๕๖ ถนนพหลโยธิน ๑ ถนนพหลโยธิน - ทางออก ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน	ที่อยู่ของผู้จัดการ บริษัท ๒๐๖๑ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๕๖ ถนนพหลโยธิน ๑ ถนนพหลโยธิน - ทางออก ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน		๒๕๖๖	

หมายเหตุ : รัฐธรรมนูญบัญญัติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคลมาตรา ๓๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภาวดี บุตรดี)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๕ ก.ค. ๒๕๖๖

หน้าที่.....

[illegible]

สำเนาถูกต้อง

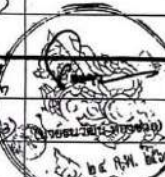
- ३३ -

୧୦ ମି.ମି. ଧୂସର

Handwritten: $n-1$ about $mn \dots$

(นางสาวไผ่ฝั้น โคตเวทย์)
นักวิชาการที่ติดปฏิบัติการ

หน้าที.....

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
อาคารพาณิชย์/ร้านค้า	ช. คมไต่	๖๕๕๖	ช. คมไต่	๖/๕๕๕	นางสาวใจใจ น้อยน้อย	นางสาวใจใจ น้อยน้อย (๖ ๖๐๖ ๐๐๔๖ ๖๖-๐)	
อาคารพาณิชย์/ร้านค้า							
อาคารพาณิชย์/ร้านค้า							
อาคารพาณิชย์/ร้านค้า							
อาคารพาณิชย์/ร้านค้า	อาคารพาณิชย์/ร้านค้า	๖/๕๕๖	อาคารพาณิชย์/ร้านค้า	๖/๕๕๖	นางสาวใจใจ น้อยน้อย	นางสาวใจใจ น้อยน้อย (๖ ๖๐๖ ๐๐๔๖ ๖๖-๐)	
อาคารพาณิชย์/ร้านค้า	อาคารพาณิชย์/ร้านค้า	๖/๕๕๖	อาคารพาณิชย์/ร้านค้า	๖/๕๕๖	นางสาวใจใจ น้อยน้อย	นางสาวใจใจ น้อยน้อย (๖ ๖๐๖ ๐๐๔๖ ๖๖-๐)	

สำเนาถูกต้อง

- ၅၂၂ -

(นางสาวไฉฉิน โคตเวทย์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

● ၀ မီ.ဂီ. ဟိပ်

โครงการ บี คอนโด

เอกสารยื่นขอ ใบ ร.1 กับทางเทศบาล บางแก้ว

เทศบาลเมืองบางแก้ว รับที่..... วันที่..... เวลา.....
เขียนที่ อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร A) วันที่..... 14 ส.ค. 2567
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว เรื่อง นำส่งเอกสารรายงานตรวจสอบอาคาร ปี 2567 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการตรวจสอบอาคาร จำนวน 1 ชุด
ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด เจ้าของอาคารชุด บี คอนโด (อาคาร A) ตั้งอยู่เลขที่ 55 หมู่ 15 ซอยศรีวิชัย ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550) เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ปี 2567 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
บัดนี้ ผู้ตรวจสอบได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงจัดส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
ขอแสดงความนับถือ ลงชื่อ..... (เกียรติกร เกียรติภักดิ์) ผู้ยื่นคำร้องขอใบรับรอง
หากติดปัญหา กรุณาติดต่อ นางสาวทิพวรรณ เศษรักษา T.063-265-6909

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....

วันที่.....

ละชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร A)

วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ค้ำแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ 29 มีนาคม 2556

เลขทะเบียน.....3/2556.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 56 อาคาร บี ชั้น 1 ตรอก/ซอย.....ศรีวิชัย

ถนน.....บางนา - ตราด.....หมู่ที่ 15 ตำบล/แขวง.....บางแก้ว.....อำเภอ/เขต.....บางพลี.....จังหวัด.....

สมุทรปราการ.....โดย.....นายเกรียงไกร เหลืองสนิท.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 38/475 ตรอก/ซอย.....ถนน.....ไทยราษฎร์.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....สามวาตะวันตก.....อำเภอ/เขต.....คลองสามวา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร.....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามตรา ๓๒ ทวิ ต่อ เทศบาลเมืองบางแก้ว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑๑.) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 1/2554 (๐.1) ลงวันที่ 14 เดือน กันยายน พ.ศ. 2554

☒ ให้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้าย

อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทมบ. เลขรับที่ 1/2556 (๐.6) ลงวันที่ 11 เดือน มกราคม พ.ศ. 2556

ที่ ๒ บ้านเลขที่ 55 ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 136917

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง.....หมู่ที่ 15 ☐ ตรอก/ซอย.....

ถนน.....แขวง / ตำบล บางแก้ว.....เขต / อำเภอ บางพลี.....

จังหวัด.....สมุทรปราการ.....โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย, ร้านค้าพาณิชย์

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2567 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ /-๒-

-๒-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๕) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่
 0423/50 สำนักงานชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 24/4
 ตรอก/ซอย ถนนเลขที่ 1 ถนน พะราม 1 ตำบล/แขวง วังใหม่
 อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.0081/2550 ออกให้
 วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2566 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
 ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน
 ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามแนบมาครบถ้วน
 และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
 นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด ที่ ๐ บ้านเลขที่ 56 ๐ นิติบุคคลอาคารชุด
 ๐ หมู่บ้าน หมู่ที่ 15 ๐ ตรอก/ซอย กรหิรัญ
 ถนน บางนา - ตราด ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10540

(ลายมือชื่อ) เกษิณโก ผู้ขอ
 (เกษิณโก เกษิณโก)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
 (๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

102 | 303



เขียนที่ อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร B)

วันที่ 14 ส.ค. 2567

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

เรื่อง นำส่งเอกสารรายงานตรวจสอบอาคาร ปี 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการตรวจสอบอาคาร จำนวน 1 ชุด

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด เจ้าของอาคารชุด บี คอนโด (อาคาร B) ตั้งอยู่เลขที่ 56 หมู่ 15 ซอยศรีหิรัญ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550) เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ปี 2567 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บัดนี้ ผู้ตรวจสอบได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงจัดส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..... เกียรติศักดิ์
(เกียรติศักดิ์ เกียรติศักดิ์)
ผู้ยื่นคำร้องขอใบรับรอง

หากติดปัญหา กรุณาติดต่อ นางสาวทิพวรรณ เดชรักษา T.063-265-6909

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร B)

วันที่..... 8 เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. 2567

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....☐☐☐

อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ 29 มีนาคม 2556

เลขทะเบียน..... 3/2556.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... 56 อาคารบี ชั้น 1.ต.รอก/ซอย.....ต.รอก/ซอย.....

ถนน.....บางนา - ตราด.....หมู่ที่..... 15 ตำบล/แขวง.....บางแก้ว.....อำเภอ/เขต.....บางพลี.....จังหวัด.....

สมุทรปราการ.....โดย.....นายเกรียงไกร เหลืองสนิท.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่..... 38/475.....ต.รอก/ซอย.....-.....ถนน.....ไทยรามัญ.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....สามวาตะวันตก.....อำเภอ/เขต.....คลองสามวา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร.....-

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อ เทศบาลเมืองบางแก้ว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข๑.) ตาม

ใบอนุญาตเลขที่..... 1/2554 (๑.1).....ลงวันที่..... 14 เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. 2554

☒ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้าย

อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม๖. เลขรับที่..... 1/2556 (๑.6).....ลงวันที่..... 11 เดือน..... มกราคม..... พ.ศ. 2556

ที่ ☒ บ้านเลขที่..... 56..... ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่..... 136917

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง.....หมู่ที่..... 15.....ต.รอก/ซอย.....

.....ถนน.....-.....แขวง / ตำบล.....บางแก้ว.....เขต / อำเภอ.....บางพลี.....

จังหวัด.....สมุทรปราการ.....โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.๑.8 ชั้น (อาคาร B).....จำนวน..... 1.....หลังเพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย, ร้านค้าพาณิชย์

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2567 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่..... /-๒-

-๒-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๕) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่
 0423/50 สำนักงานชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 24/4
 ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์ 1 ถนน.....พระราม 1 ตำบล/แขวง.....วังใหม่
 อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่.....น.0081/2550 ออกให้
 วันที่.....17 เดือน.....ตุลาคม พ.ศ.2566 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....5 เดือน.....สิงหาคม พ.ศ. 2567

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
 ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน
 ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
 และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
 นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด.....ที่.....บ้านเลขที่.....56.....นิติบุคคลอาคารชุด
หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....15.....ตรอก/ซอย.....ทวีทรัพย์
 ถนน.....บางนา-ตราด ตำบล/แขวง.....บางแก้ว อำเภอ/เขต.....บางพลี
 จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร 10540

(ลายมือชื่อ).....
 (.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
 (๒) ใส่เครื่องหมาย✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

106 | 303